

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием сооружения, расположенного по адресу: [REDACTED]

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Акционерное общество [REDACTED]

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): [REDACTED]

Страховой номер индивидуального лицевого счета: [REDACTED]

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
16922

Контактный телефон: [REDACTED]

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
[REDACTED]

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: [REDACTED]

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ б/н «01» июня 2017 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «26» июня 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	МО-16/ЗВ-714269
2	Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы	б/н, 26.12.2017
3	Проектная документация	107-16-1
4	Разрешение на размещение	595, 05.10.2016

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/2	1	Аналитический метод
1/2	2	Аналитический метод
1/2	3	Аналитический метод
1/2	4	Аналитический метод
1/2	5	Аналитический метод
1/2	6	Аналитический метод
1/2	7	Аналитический метод
1/2	8	Аналитический метод
1/2	9	Аналитический метод
1/2	10	Аналитический метод
1/2	11	Аналитический метод
1/2	12	Аналитический метод
1/2	13	Аналитический метод
1/2	14	Аналитический метод
1/2	15	Аналитический метод
1/2	16	Аналитический метод
1/2	17	Аналитический метод
1/2	18	Аналитический метод
1/2	19	Аналитический метод
1/2	20	Аналитический метод
1/2	21	Аналитический метод
1/2	22	Аналитический метод
1/2	23	Аналитический метод
1/2	24	Аналитический метод
2/2	25	Аналитический метод
2/2	26	Аналитический метод
2/2	27	Аналитический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1/2	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1/2	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	5	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	6	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	8	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	9	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	11	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	12	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	13	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	14	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	15	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	16	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	17	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	18	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	19	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	20	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	21	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	22	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	23	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
1/2	24	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
2/2	25	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
2/2	26	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$
2/2	27	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1							
1/2	1	442484.16	2217569.19	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	2	442493.37	2217574.05	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	3	442498.82	2217576.88	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	4	442513.54	2217585.09	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	5	442538.16	2217598.15	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	6	442556.70	2217608.21	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	7	442557.13	2217608.48	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	8	442557.40	2217608.71	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	9	442557.61	2217608.93	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	10	442557.81	2217609.19	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	11	442558.03	2217609.54	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	12	442558.21	2217609.97	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	13	442558.33	2217610.41	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	14	442558.39	2217610.87	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	15	442558.38	2217611.27	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	16	442558.33	2217611.64	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	17	442558.21	2217612.06	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	18	442558.02	2217612.50	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	19	442540.79	2217642.84	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	20	442522.49	2217657.40	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	21	442521.64	2217658.20	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	22	442505.29	2217684.61	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	23	442495.69	2217697.60	-	0.10	Подземный	-	-
1/2	24	442495.17	2217698.30	-	0.10	Подземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

	2							
2/2	25	442495.69	2217697.60	-	0.10	Подземный	-	-
2/2	26	442494.91	2217697.11	-	0.10	Подземный	-	-
2/2	27	442494.34	2217697.93	-	0.10	Подземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	26.06.2017
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация
8	Назначение объекта недвижимости	Иное сооружение (газопровод низкого давления)
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Газопровод низкого давления Р меньше или равно 0,005 МПа до границ земельного участка с кадастровым номером : -
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2017
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	-
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность: 198 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с созданием сооружения, расположенного: 140123, Российская Федерация, Московская область, [REDACTED]

Согласно закону Московской области от 10.10.2014 № 124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области", не требуется получение разрешения на строительство и (или) реконструкцию объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них. В связи с чем, технический план сооружения подготовлен на основании проекта (ООО [REDACTED], ГСП № [REDACTED] ГСН), акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы. Назначение сооружения указано в соответствии с п. 44 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953, согласно которому при отсутствии в указанном пункте требований вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению сооружения, в строке "8" раздела "Характеристики объекта недвижимости" указывается "иное сооружение". При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения. В техническом плане указано назначение сооружения - иное сооружение (газопровод низкого давления).

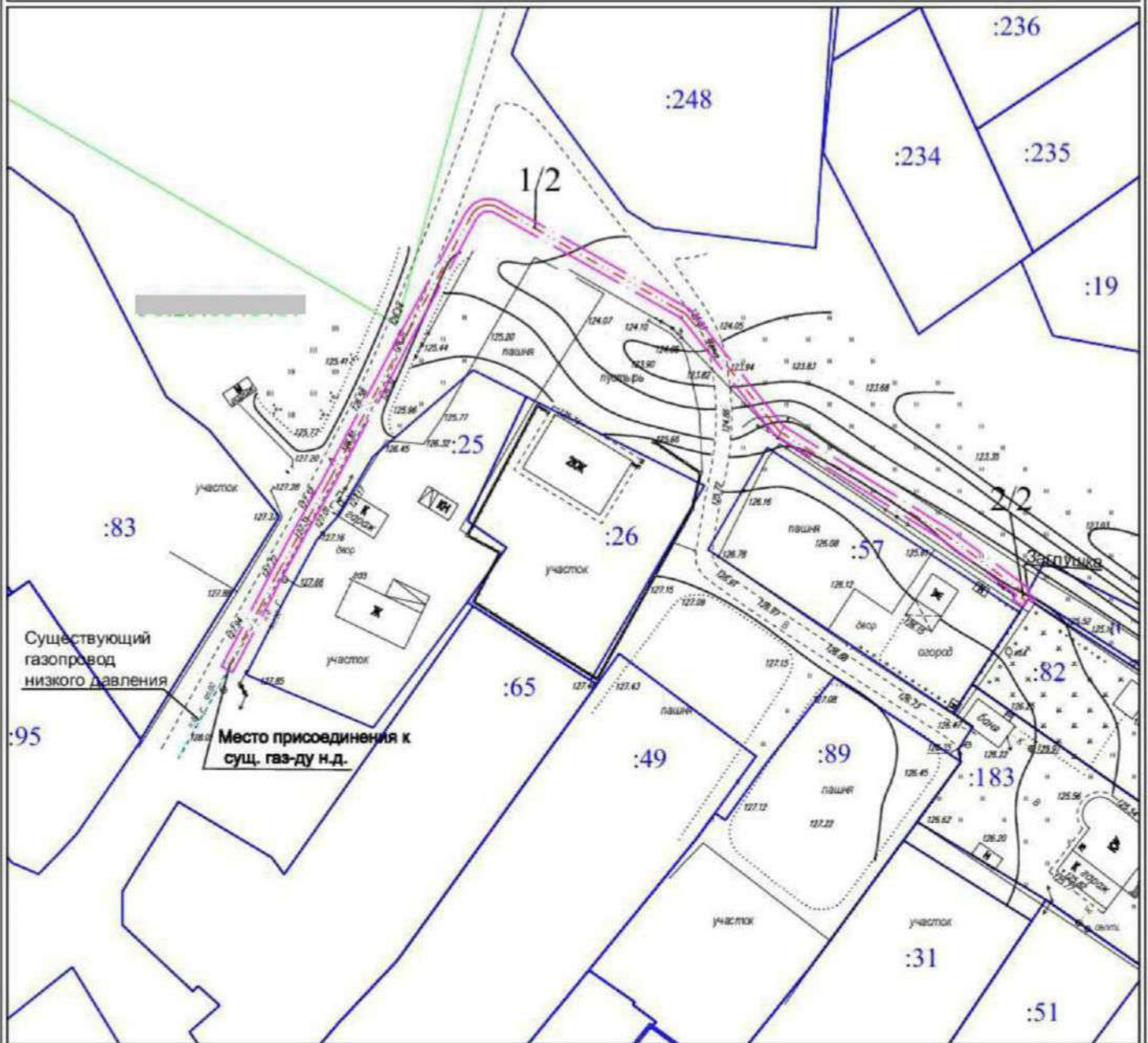
В проектной документации (Спецификация, лист 3) в таблице «Оборудование и материалы» приведена протяженность газопровода низкого давления, состоящего из полиэтилен. газопровод Де 90 н.д. протяженностью 193,1 м, полиэтилен. газопровод Де 63 н.д. протяженностью 3,3 м., стальной газопровод Де 80 н.д., что в сумме составляет 197,6 м.

В акте приемки законченного строительством объекта газораспределительной сети указана протяженность газопровода низкого давления равная 197,6 м. Фактически сооружение состоит из двух контуров, их протяженность составляет 197,6 м. Учитывая требования к оформлению технического плана, протяженность газопровода указана равной 198 м. Схема расположения сооружения на земельном участке подготовлена на основе топографической съемки местности, на схеме отражены все объекты недвижимости, границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, граница территории, под строительство объекта газового хозяйства, границы кадастровых кварталов, дороги. Также на схеме расположения сооружения на земельном участке отражено местоположение заглушки, а также показано место существующего газопровода и место присоединения.

Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 01.06.2017, договор № б/н.

Технический план подготовил кадастровый инженер [REDACTED], являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N [REDACTED]). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N [REDACTED]).

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

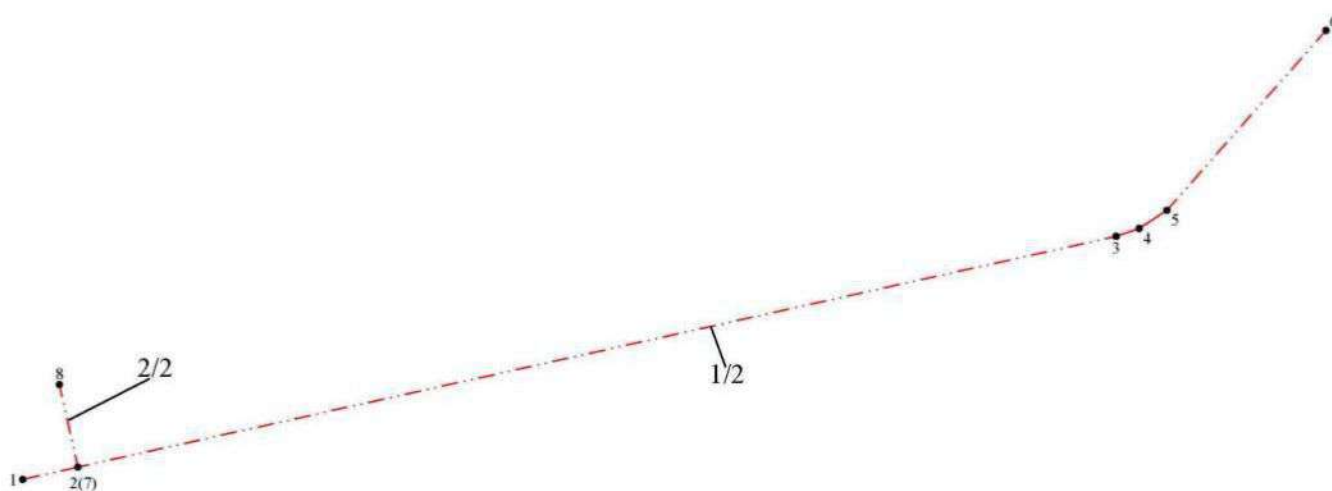


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - вновь образованный подземный конструктивный элемент
- - граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница территории, являющейся землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с координатами характерных точек границ такой территории, указанных в схеме границ газопровода, являющейся приложением к разрешению на размещение объекта
- - граница кадастрового деления
- номер кадастрового квартала
- :51 - обозначение земельного участка
- 1/2 - обозначение контура
- - - - существующий подземный газопровод низкого давления

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- — — — — - вновь образованный подземный конструктивный элемент
- — — — — - существующий подземный конструктивный элемент

АКТ приемки
законченного строительством объекта сети газораспределения
Газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ Мпа}$ до границ земельного участка с кадастровым номером _____ по адресу: М _____

(наименование и адрес объекта)

«26» декабря 2017 г.

Комиссия в составе: Представитель филиала ГУП МО _____
_____ (название организации, должность, Ф. И. О.)

членов комиссии – представителей:

Стройконтроль _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Проектной организации: _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Строительной организации
главный инженер ООО _____

прораб ООО _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

филиала ГУП МО _____
_____ нач. _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представитель органа Ростехнадзора
Гос. инспектор Центрального управления Ростехнадзора: _____

УСТАНОВИЛА:

Подрядчиком (Генеральным подрядчиком): ООО _____
предъявлен к приемке законченный строительством *газопровод низкого давления*
 $P \leq 0,005 \text{ Мпа}$ до границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040407:82
по адресу: _____
_____ (наименование объекта)

Элементы	Количество	Тип
Общая протяженность, п.м.	197,6	ГОСТ Р 50838-95
Диаметр условный, мм полиэтилен. газопровод Де 90 н.д.	193,3	
стальной газопровод Ду 80 н.д.	1,0	
полиэтилен. газопровод Де 63 н.д.	3,3	
Рабочее давление МПа	0,005	ГОСТ Р 50838-95

На газопроводе установлено:		
Кран «FRIALEN» Де63	1	ГОСТ Р 53672-2009
Тройник 90х63х90	1	EN 1555-2
Муфта Де90	6	EN 1555-2
Муфта Де63	3	EN 1555-2
Провод «Спутник»	199,0	ГОСТ 6323-79
Заглушка Де 90	1	EN 1555-2
Нераз. соед. ст/пэ 90/80	1	
Отвод 90 гр. Де90	2	
Отвод 90 гр. Де63	1	

На законченном строительном объекте газопровод низкого давления
 $P \leq 0,005 \text{ Мпа}$ до границ земельного участка с кадастровым номером
_____ по адресу: _____

субподрядными организациями _____

(наименование организации)

Выполнены следующие работы: прокладка газопровода низкого давления из
полиэтиленовых и стальных труб Де90, Ду 89, Де63

2. Проект № 107-16-1 разработан ООО «_____»

3. Строительные системы газоснабжения объекта осуществлялось в сроки:
 начало работ 06.04.2017 окончание работ 26.12.2017
 (месяц, год)

(месяц, год)

4. Документация на законченном строительством объект предъявлена в объеме, предусмотренном СНиП 42-01-2002, ТСН по приемке.

Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, определила соответствие выполняемых строительно-монтажных работ проекту, провела, при необходимости, дополнительные испытания (кроме зафиксированных в исполнительной документации)

(вид испытаний)

Решение приемочной комиссии:

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями СНиП 42-01-2002, ТСН

2. Предъявленный к приемке объект вместе с прилагаемой исполнительной документацией считать принятым заказчиком с «26» декабря 2017 года.